



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

**Địa chỉ : 10 Trần Hưng Đạo – Hội An**

**Mã chứng khoán : HOT**

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**HỢP NHẤT**  
***QUÝ III/2018***

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**TẠI NGÀY 30 THÁNG 09 NĂM 2018**

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>58 175 158 470</b>	<b>42 244 033 492</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>43 297 937 242</b>	<b>27 281 002 826</b>
1. Tiền	111	V.01	10 297 937 242	6 281 002 826
- Tiền mặt tại quỹ (gồm cả ngân phiếu)	11A		738 269 973	823 836 865
- Tiền gửi Ngân hàng	11B		9 523 672 452	5 444 221 460
- Tiền đang chuyển	11C		35 994 817	12 944 501
2. Các khoản tương đương tiền	112		33 000 000 000	21 000 000 000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>		
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
- Đầu tư chứng khoán ngắn hạn	12A			
- Đầu tư ngắn hạn khác	12B			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>10 456 886 753</b>	<b>11 003 837 874</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		9 071 448 696	9 640 647 813
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		332 345 583	230 656 000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
- Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	13Z			
- Phải thu nội bộ khác	13Y			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	135	V.03	1 123 286 814	1 324 694 401
- Phải thu khác 138	13A		910 315 189	1 324 694 401
- Phải thu khác -141	13B		122 723 625	
- Phải thu khác 244	13C		90 248 000	
- Phải trả khác 3388	13E			
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		- 70 194 340	- 192 160 340
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>3 502 656 825</b>	<b>2 833 243 586</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	3 502 656 825	2 833 243 586
- Hàng mua đang đi trên đường	148			
- Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	142		798 529 106	775 895 190
- Công cụ, dụng cụ trong kho	143		2 043 060 897	1 387 065 507
- Chi phí SXKD dở dang	144			
- Thành phẩm tồn kho	145			
- Hàng hóa tồn kho	146		661 066 822	670 282 889
- Hàng hoá kho bảo thuế	14A			
- Hàng gửi đi bán	147			
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>917 677 650</b>	<b>1 125 949 206</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		917 677 650	1 125 949 206



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			
- Thuế GTGT đầu vào	153			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158			
- Tài sản ngắn hạn khác (1381)	15A			
- Tài sản ngắn hạn khác (141)	15B			
<b>B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>92 954 695 772</b>	<b>105 923 195 491</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1 129 000 000</b>	<b>524 000 000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	1 129 000 000	524 000 000
- Phải thu dài hạn khác (244)	21A		1 129 000 000	524 000 000
- Phải thu dài hạn khác (138..)	21B			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>V.08</b>	<b>79 402 214 942</b>	<b>87 634 236 030</b>
1. TSCĐ hữu hình	221		71 243 394 809	78 961 568 351
- Nguyên giá	222		219 481 570 060	219 966 926 194
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		-148 238 175 251	-141 005 357 843
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	8 158 820 133	8 672 667 679
- Nguyên giá	228		10 695 298 998	10 771 798 998
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-2 536 478 865	-2 099 131 319
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11		
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>168 968 804</b>	<b>784 181 826</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		168 968 804	784 181 826
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
- Đầu tư vào công ty liên kết	25A			
- Đầu tư vào công ty liên doanh	25B			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		
4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	259			
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>12 254 512 026</b>	<b>16 980 777 635</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	12 254 512 026	16 980 777 635
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>151 129 854 242</b>	<b>148 167 228 983</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>33 798 571 320</b>	<b>36 524 091 534</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>32 290 742 630</b>	<b>28 417 605 344</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15		1 040 000 000
- Vay ngắn hạn	A31			1 040 000 000
- Nợ dài hạn đến hạn trả	B31			
2. Phải trả người bán ngắn hạn	312		4 561 842 975	5 618 798 303
3. Người mua trả tiền trước	313		566 430 729	2 650 663 924
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.16	10 316 440 728	8 117 844 890
5. Phải trả người lao động	315		9 593 333 816	9 199 922 920
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.17	5 167 102 644	59 540 542
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	2 166 095 272	1 882 629 350
- Phải trả&phải nộp khác(3388)	31A		1 955 733 938	1 882 629 350
- Phải trả&phải nộp khác(138)	31B		101 837 334	
- Phải trả&phải nộp khác(3382)	31C		108 524 000	
- Phải trả&phải nộp khác(33883)	31D			
- Phải trả&phải nộp khác(3383)	31E			
- Phải trả&phải nộp khác(3384)	31F			
- Phải trả&phải nộp khác(3386)	31C			
- Phải trả&phải nộp khác(451)	31G			
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		- 80 503 534	- 151 794 585
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1 507 828 690</b>	<b>8 106 486 190</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
- Phải trả dài hạn khác (3385)	33A			
- Phải trả dài hạn khác (344)	33B			
- Phải trả dài hạn khác (338--)	33C			
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	334	V.20	478 556 811	7 077 214 311
- Vay dài hạn	33E		478 556 811	7 077 214 311
- Nợ dài hạn	33D			
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	1 029 271 879	1 029 271 879
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>117 331 282 922</b>	<b>111 643 137 449</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>117 331 282 922</b>	<b>111 643 137 449</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80 000 000 000	80 000 000 000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		- 630 000	- 630 000
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		19 949 467 125	19 949 467 125



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
8. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		17 382 445 797	11 694 300 324
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	41A		104 758 355	100 501 165
- LNST chưa phân phối kỳ này	41B		17 277 687 442	11 593 799 159
10. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
- Nguồn kinh phí sự nghiệp	43A			
- Chi sự nghiệp	43B			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>151 129 854 242</b>	<b>148 167 228 983</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN THỊ THU QUANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN THỊ NGỌC LAN

Hội An, ngày 19 tháng 10 năm 2018

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ TIỀN DŨNG

Mã chứng khoán: HOT

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**QUÝ III/2018**

**ĐVT: VNĐ**

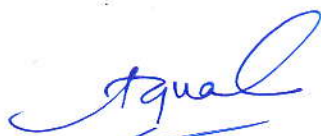
Chỉ tiêu	TM	Quý III/2018	Quý III/2017	Lũy kế (Năm nay)	Lũy kế (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.25	56 111 338 381	55 965 631 930	154 816 600 869	146 958 459 088
2. Các khoản giảm trừ					69 383 165
- Chiết khấu thương mại					69 383 165
- Giảm giá hàng bán					
- Hàng bán bị trả lại					
- Thuế tiêu thụ ĐB phải nộp					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)		56 111 338 381	55 965 631 930	154 816 600 869	146 889 075 923
4. Giá vốn hàng bán	VI.27	36 324 174 657	38 809 848 981	105 039 619 946	105 292 583 601
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		19 787 163 724	17 155 782 949	49 776 980 923	41 596 492 322
6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.26	376 870 343	35 070 988	948 539 229	118 909 241
7. Chi phí tài chính	VI.28	29 326 505	190 352 363	269 920 187	840 199 191
- Trong đó: Lãi vay phải trả		21 744 095	175 410 436	226 187 682	808 508 055
8. Chi phí bán hàng		4 793 581 496	5 811 550 380	13 440 601 874	15 120 268 848
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		5 709 256 716	4 241 896 434	15 183 614 934	13 709 715 230
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD {30=20+(21-22)-(24+25)}		9 631 869 350	6 947 054 760	21 831 383 157	12 045 218 294
11. Thu nhập khác		18 157 875	56 518 710	82 823 907	1 141 661 136
12. Chi phí khác		5 005 356	81 173 640	175 225 839	742 273 682
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		13 152 519	- 24 654 930	- 92 401 932	399 387 454
14. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50 = 30 + 40)		9 645 021 869	6 922 399 830	21 738 981 225	12 444 605 748
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.30	1 966 772 795	1 418 516 330	4 461 293 783	2 616 645 048
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)		7 678 249 074	5 503 883 500	17 277 687 442	9 827 960 700
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		893	640	2 009	1 143

Hội An, ngày 19 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc





Nguyễn Thị Thu Quanh

Nguyễn Thị Ngọc Lan

Lê Tiến Dũng



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
 (Theo phương pháp gián tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Lũy kế đến 30/09/2018	Lũy kế đến 30/09/2017
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>21 738 981 225</b>	<b>12 444 605 748</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			<b>8 422 607 739</b>	<b>11 584 885 169</b>
- Khấu hao tài sản cố định	02		9 060 575 641	11 797 908 481
- Các khoản dự phòng	03		- 121 966 000	
+ Các khoản dự phòng hoàn nhập	0301		- 121 966 000	
+ Các khoản dự phòng đã lập được ghi nhận	0302			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		- 3 843 489	- 6 341 367
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		- 738 346 095	-1 015 190 000
- Chi phí lãi vay	06		226 187 682	808 508 055
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>30 161 588 964</b>	<b>24 029 490 917</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-2 494 645 844	-5 310 929 020
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		- 669 413 239	212 281 227
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		7 089 912 239	294 145 771
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		4 934 537 165	6 397 956 528
- Tiền lãi vay đã trả	13		- 226 187 682	- 808 508 055
+ Tiền lãi vay đã trả (6354)	1301		- 226 187 682	- 808 508 055
+ Tiền lãi vay đã trả khác	1302			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-3 545 796 822	-1 261 000 000
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		1 858 078 133	5 292 917 471
+ Thu do nhận ký cược ký quỹ	1501			
+ Thu hồi các khoản ký cược	1502			
+ Thu từ nguồn kinh phí sự nghiệp	1503			
+ Tiền được các tổ chức cá nhân bên ngoài thưởng, tặng quỹ I	1504			
+ Tiền được ghi tặng quỹ do cấp trên hoặc cấp dưới nộp	1505			
+ Thu khác	1598		1 858 078 133	5 292 917 471
+ Khác	1599			
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-1 973 815 417	- 774 204 699
+ Tiền đưa đi ký cược ký quỹ	1601		- 5 000 000	
+ Tiền trả lại các khoản đã nhận ký cược	1602			- 47 000 000
+ Tiền chi trực tiếp từ quỹ khen thưởng, phúc lợi	1603		- 747 676 968	- 727 204 699
+ Tiền chi trực tiếp từ các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1604			
+ Tiền chi trực tiếp bằng nguồn vốn KP sự nghiệp, dự án	1605			
+ Chi khác	1698		-1 221 138 449	
+ Khác	1699			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>35 134 257 497</b>	<b>28 072 150 140</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
<b>1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác</b>	<b>21</b>		<b>- 716 185 029</b>	<b>-1 593 985 682</b>
+ Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	2101		- 716 185 029	-1 593 985 682
+ Phải thu người bán	2102			



Chỉ tiêu	Mã số	TM	Lũy kế đến 30/09/2018	Lũy kế đến 30/09/2017
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		33 590 909	1 087 281 818
+ Số tiền thu	2201		33 590 909	1 087 281 818
+ Số tiền chi	2202			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			-7 000 000 000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
+ Thu hồi đầu tư từ phải thu khách hàng (131)	2601			
+ Khác	2602			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>- 682 594 120</b>	<b>-7 506 703 864</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		5 300 000 000	11 152 979 868
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-12 938 657 500	-11 026 056 868
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-10 799 914 950	-8 599 924 400
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-18 438 572 450</b>	<b>-8 473 001 400</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>16 013 090 927</b>	<b>12 092 444 876</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>27 281 002 826</b>	<b>5 943 360 194</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		3 843 489	6 216 488
+ ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ - tăng	6101		3 843 489	6 216 488
+ ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ - giảm	6102			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>43 297 937 242</b>	<b>18 042 021 558</b>

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Quanh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Ngọc Lan

Hội An, ngày 19 tháng 10 năm 2018

Tổng giám đốc



Lê Tiến Dũng



# **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HQT

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

### **I. Đặc điểm hoạt động**

Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Du lịch – Dịch vụ Hội An theo Quyết định số 51/QĐ-TU ngày 16 tháng 02 năm 2006 của Tỉnh ủy Quảng Nam. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 33030702234 đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 10 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam cấp (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh này đã 7 lần điều chỉnh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 23/09/2014 với mã số mới là 4000102418), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty niêm yết cổ phần phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là HQT. Ngày chính thức giao dịch là ngày 21/07/2011.

*Công ty có 5 chi nhánh và 2 Văn phòng đại diện :*

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An – Khách sạn Hội An
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An – Khu Du lịch Biển Hội An
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An – Trung tâm Lễ hành Hội An  
(Chấm dứt hoạt động từ ngày 05 tháng 04 năm 2018)
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An – Xí nghiệp Giặt Hội An  
(Chấm dứt hoạt động từ ngày 27 tháng 11 năm 2017)
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An – Khu DLND Tam Thanh
- Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An tại Thành phố Hồ Chí Minh
- Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An tại Hà Nội

### **Ngành nghề kinh doanh chính**

- Khách sạn;
- Hoạt động của các cơ sở thể thao. Chi tiết: Dịch vụ vui chơi, giải trí, thể thao dưới nước, dịch vụ lặn biển;
- Điều hành tua du lịch. Chi tiết: Dịch vụ lễ hành nội địa, quốc tế;
- Vận tải hành khách ven biển và viễn dương. Chi tiết: Vận tải ven biển bằng ca nô;
- Vận tải hành khách bằng đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới;
- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý bán vé máy bay, đại lý đổi ngoại tệ;
- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao);
- Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú;
- Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao. Chi tiết: Dịch vụ thể dục thẩm mỹ, thể dục thể hình;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
- Nhà hàng, quán ăn, ăn uống;



# CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

- Hoạt động vui chơi giải trí. Chi tiết: Kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng;
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Vận tải khách du lịch, vận tải khách theo hợp đồng;
- Hoạt động viễn thông khác. Chi tiết: Dịch vụ internet;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.

## II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính và các nghiệp vụ kế toán được lập và ghi sổ bằng Đồng Việt Nam (VND).

## III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

## IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

### 2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không qui định tỷ giá thanh toán:
  - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
  - Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: **HOT**

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

### **3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### **4. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

### **5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc nguyên vật liệu, hàng hóa được xác định bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ, dụng cụ và chi phí sửa chữa tài sản cố định. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 5 năm.

#### *Chi phí sửa chữa tài sản cố định*

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 5 năm.

### 7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

### 8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình Công ty bao gồm:

#### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,....



## **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

Quyền sử dụng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian giao đất 50 năm, quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.

### ***Chương trình phần mềm máy tính***

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 - 5 năm.

### **9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### **10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

### **11. Vốn chủ sở hữu**

#### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### ***Cổ phiếu quỹ***

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

### **12. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### **13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

#### ***Doanh thu bán hàng hoá***

Doanh thu bán hàng hoá, được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### **14. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi



## **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

**Mã chứng khoán: HOT**

vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### **15. Các khoản chi phí**

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### **16. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### ***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
  - Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
- Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc



## **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

### **17. Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế giá trị gia tăng: Áp dụng thuế suất 10% đối với các dịch vụ lưu trú, nhà hàng, dịch vụ lữ hành du lịch và các dịch vụ khác.
- Thuế tiêu thụ đặc biệt: Áp dụng thuế suất 30% đối với dịch vụ massage.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### **18. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### **19. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty.



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	738.269.973	823.836.865
Tiền gửi ngân hàng	9.523.672.452	5.444.221.460
Tiền đang chuyển	35.994.817	12.944.501
Các khoản tương đương tiền	33.000.000.000	21.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>43.297.937.242</u></b>	<b><u>27.281.002.826</u></b>

**2. Đầu tư ngắn hạn**

Là khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 01 năm.

**3. Phải thu khách hàng**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải thu khách hàng của Văn phòng Công ty	606.008.000	523.508.000
Phải thu khách hàng của Khách sạn Hội An	2.738.919.982	3.331.630.645
Phải thu khách hàng của Trung Tâm Lữ hành	-	2.568.377.769
Phải thu khách hàng của Khu du lịch biển	1.781.550.023	2.007.167.902
Phải thu khách hàng của Xí nghiệp Giặt	-	900.185.507
Phải thu khách hàng của KS Bàn Thạch	-	237.289.000
Phải thu khách hàng của DLND Tam Thanh	204.083.800	72.488.990
Phải thu khách hàng của Cty TNHH MTV LHHA	3.740.886.891	-
<b>Cộng</b>	<b><u>9.071.448.696</u></b>	<b><u>9.640.647.813</u></b>

**4. Trả trước cho người bán**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Nhà cung cấp tại Văn phòng Công ty	135.875.000	122.351.000
Nhà cung cấp tại Khách sạn Hội An	6.148.583	-
Nhà cung cấp tại Trung tâm lữ hành	-	99.010.000
Nhà cung cấp tại Khu Du Lịch Biển	32.010.000	-
Nhà cung cấp tại Xí Nghiệp Giặt	-	-
Nhà cung cấp tại KS Bàn Thạch	-	-
Nhà cung cấp tại DLND Tam Thanh	-	9.295.000
Nhà cung cấp tại Cty TNHH MTV LHHA	158.312.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>332.345.583</u></b>	<b><u>230.656.000</u></b>

**5. Các khoản phải thu khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phòng vé máy bay	984.538.814	836.734.901
Phải thu tiền BHXH	-	7.231.350
Phải thu đặt cọc thuê văn phòng	90.248.000	90.248.000
Các khoản phải thu khác	48.500.000	287.119.039
Phải thu lãi tiền gửi	-	103.361.111
<b>Cộng</b>	<b><u>1.123.286.814</u></b>	<b><u>1.324.694.401</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

**6. Dự phòng phải thu khó đòi**

Tình hình biến động dự phòng phải thu khó đòi như sau:

Số đầu năm	192.160.340
Trích lập dự phòng bổ sung	
Hoàn nhập dự phòng	121.966.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>70.194.340</b>

**7. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Nguyên liệu, vật liệu	798.529.106	775.895.190
Công cụ, dụng cụ	2.043.060.897	1.387.065.507
Hàng hóa	661.066.822	670.282.889
<b>Cộng</b>	<b>3.502.656.825</b>	<b>2.833.243.586</b>

**8. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí trả trước ngắn hạn	917.677.650	1.125.949.206

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Vườn cây lâu năm</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	147.095.913.899	44.285.063.500	21.978.268.919	6.156.584.876	451.095.000	219.966.926.194
Tăng trong kỳ	623.954.553	250.500.000	-	-	-	874.454.553
Tăng do mua sắm mới	-	250.500.000	-	-	-	250.500.000
Tăng do đầu tư XD CB hoàn thành	623.954.553	-	-	-	-	623.954.553
Giảm trong kỳ	-	1.289.223.687	-	70.587.000	-	1.359.810.687
Giảm do thanh lý, nhượng bán	-	1.289.223.687	-	70.587.000	-	1.359.810.687
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>147.719.868.452</b>	<b>43.246.339.813</b>	<b>21.978.268.919</b>	<b>6.085.997.876</b>	<b>451.095.000</b>	<b>219.481.570.060</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	85.882.763.640	34.932.671.914	15.729.395.643	4.347.752.896	112.773.750	141.005.357.843
Tăng do trích khấu hao	4.991.480.719	1.796.707.306	1.288.105.388	448.670.432	67.664.250	7.896.972.183
Giảm do thanh lý, nhượng bán	-	1.289.223.687	-	70.587.000	-	1.359.810.687
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>90.874.244.359</b>	<b>35.440.155.533</b>	<b>17.017.501.031</b>	<b>4.725.836.328</b>	<b>180.438.000</b>	<b>148.238.175.251</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu kỳ	61.213.150.259	9.352.391.586	6.248.873.276	1.808.831.980	338.321.250	78.961.568.351
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>56.845.624.093</b>	<b>7.806.184.280</b>	<b>4.960.767.888</b>	<b>1.360.161.548</b>	<b>270.657.000</b>	<b>71.243.394.809</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	<u>Phần mềm máy vi tính</u>	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	3.407.854.634	7.363.944.364	10.771.798.998
Tăng do mua sắm	-	-	-
Giảm do thanh lý	76.500.000		76.500.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>3.331.354.634</b>	<b>7.363.944.364</b>	<b>10.695.298.998</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu kỳ	1.497.240.664	601.890.655	2.099.131.319
Tăng do trích khấu hao	422.094.956	15.252.590	457.012.546
Giảm do thanh lý	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.919.335.620</b>	<b>617.143.245</b>	<b>2.536.478.865</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu kỳ	1.910.613.970	6.762.053.709	8.672.667.679
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.412.019.014</b>	<b>6.746.801.119</b>	<b>8.158.820.133</b>

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Là chi phí xây dựng cơ bản dở dang của các công trình:

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Chi phí phát sinh trong kỳ</u>	<u>Kết chuyển trong kỳ</u>	<u>Kết chuyển phân bổ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
- HM tại Khu DL Biển	621.454.553	550.637.272	1.172.091.825	-	-
- Dự án khác	90.909.091	72.833.455	72.727.273	-	91.015.273
- Dự án Khu Thanh Tây	-	77.953.531	-	-	77.953.531
- HM tại KS Hội An	71.818.182	407.445.270	479.263.452	-	-
<b>Cộng</b>	<b>784.181.826</b>	<b>1.108.869.528</b>	<b>1.724.082.550</b>	<b>-</b>	<b>168.968.804</b>

**12. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí trả trước dài hạn	<b>12.254.512.026</b>	<b>16.980.777.635</b>

**13. Phải thu dài hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ký quỹ tại Ngân hàng Công thương Việt Nam theo thông tư 03/2002/TT-NHNN về quản lý tiền ký quỹ của các doanh nghiệp lữ hành	500.000.000	500.000.000
Ký quỹ tại hãng Taxi Vina Sun	5.000.000	5.000.000
Đặt cọc Công ty TNHH Grabtaxi	5.000.000	-
Đặt cọc thẻ taxi Mai Linh	10.000.000	10.000.000
Công ty CP The Open House	9.000.000	9.000.000
<b>Cộng</b>	<b>529.000.000</b>	<b>524.000.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

**14. Phải trả người bán**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Nhà cung cấp cho Văn Phòng Công ty	707.765.829	1.184.520.567
Nhà cung cấp cho Khách sạn Hội An	1.568.825.730	1.729.443.303
Nhà cung cấp cho Khu du lịch Biển Hội An	1.810.429.513	1.491.218.053
Nhà cung cấp cho Trung tâm Lữ hành	-	787.529.126
Nhà cung cấp cho Xí nghiệp Giặt	-	157.140.718
Nhà cung cấp cho Khách sạn Bàn Thạch	-	206.516.436
Nhà cung cấp cho DLND Tam Thanh	245.048.033	62.430.100
Nhà cung cấp cho Cty TNHH MTV LHHA	229.773.870	-
<b>Cộng</b>	<b><u>4.561.842.975</u></b>	<b><u>5.618.798.303</u></b>

**15. Người mua trả tiền trước**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Khách hàng của Khách sạn Hội An	143.422.400	972.368.688
Khách hàng của Khu du lịch Biển Hội An	315.211.276	1.377.662.435
Khách hàng của Trung tâm Lữ Hành	-	295.085.420
Khách hàng của KS Ven sông Bàn Thạch	-	-
Khách hàng của DLND Tam Thanh	27.234.740	5.547.381
Khách hàng của Cty TNHH MTV LHHA	80.562.313	-
<b>Cộng</b>	<b><u>566.430.729</u></b>	<b><u>2.650.663.924</u></b>

**16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã thực nộp trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	866.964.164	11.143.528.816	10.581.715.834	1.428.777.146
Thuế tiêu thụ đặc biệt	46.136.295	480.337.728	487.214.846	39.259.177
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.543.796.822	4.461.293.783	3.545.796.822	2.459.293.783
Thuế thu nhập cá nhân	53.849.997	684.607.369	687.396.579	51.060.787
Tiền thuê đất	-	1.890.835.792	1.181.504.772	709.331.020
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	5.574.180.000	11.474.423	11.474.423	5.574.180.000
Thuế nhà thầu	32.917.612	919.832.378	898.211.175	54.538.815
Thuế môn bài	-	13.000.000	13.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>8.117.844.890</u></b>	<b><u>19.604.910.289</u></b>	<b><u>17.406.314.451</u></b>	<b><u>10.316.440.728</u></b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

**Thuế tiêu thụ đặc biệt**

Công ty phải nộp thuế tiêu thụ đặc biệt cho hoạt động kinh doanh dịch vụ Spa với thuế suất 30%.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty bao gồm:



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

	<u>Số phát sinh</u>
Thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động kinh doanh	4.461.293.783
<b>Cộng</b>	<b><u>4.461.293.783</u></b>

**Tiền thuê đất, thuế nhà đất**

Công ty phải nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**17. Chi phí phải trả**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí phải trả	<b><u>5.167.102.644</u></b>	<b><u>59.540.542</u></b>

**18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn	108.524.000	-
Bảo hiểm xã hội	-	-
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1.000.000.000	1.000.000.000
Thù lao Hội đồng Quản trị	128.944.744	144.850.089
Phải trả phải nộp khác	928.626.528	737.779.261
<b>Cộng</b>	<b><u>2.166.095.272</u></b>	<b><u>1.882.629.350</u></b>

**19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Quỹ khen thưởng	(460.530.539)	(359.532.460)
Quỹ phúc lợi	380.027.005	207.737.875
<b>Cộng</b>	<b><u>(80.503.534)</u></b>	<b><u>(151.794.585)</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

**20. Vốn chủ sở hữu***Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại 01/01/2017	80.000.000.000	(630.000)	19.684.373.428	10.708.047.506	110.391.790.934
Tăng trong kỳ	-	-	265.093.697	11.593.799.159	11.858.892.856
Giảm trong kỳ	-	-	-	10.607.546.341	10.607.546.341
Số dư tại 31/12/2017	<u>80.000.000.000</u>	<u>(630.000)</u>	<u>19.949.467.125</u>	<u>11.694.300.324</u>	<u>111.643.137.449</u>
Số dư tại 01/01/2018	80.000.000.000	(630.000)	19.949.467.125	11.694.300.324	111.643.137.449
Tăng trong kỳ	-	-	-	27.807.394.849	27.807.394.849
Giảm trong kỳ	-	-	-	22.119.249.376	22.119.249.376
Số dư tại 30/09/2018	<u>80.000.000.000</u>	<u>(630.000)</u>	<u>19.949.467.125</u>	<u>17.382.445.797</u>	<u>117.331.282.922</u>

**Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	8.000.000	8.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	8.000.000	8.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	63	63
- Cổ phiếu phổ thông	63	63
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.999.937	7.999.937
- Cổ phiếu phổ thông	7.999.937	7.999.937
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>47.849.559.762</b>	<b>55.965.631.930</b>
<i>Doanh thu Khách sạn Hội An</i>	22.572.310.676	21.653.591.814
<i>Doanh thu Khu Du Lịch Biển</i>	23.441.254.881	21.701.577.637
<i>Doanh thu Trung tâm lễ hành</i>	-	9.442.463.412
<i>Doanh thu Xí nghiệp Giặt</i>	-	1.361.617.005
<i>Doanh thu DLND Tam Thanh</i>	1.798.494.205	1.806.382.062
<i>Doanh thu Văn phòng Công ty</i>	37.500.000	-
<i>Doanh thu Cty TNHH MTV LHHA</i>	8.261.778.619	-
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Chiết khấu thương mại</i>	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>56.111.338.381</u></b>	<b><u>55.965.631.930</u></b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
Giá vốn Khách sạn Hội An	13.428.528.552	12.800.110.490
Giá vốn Khu Du Lịch Biển	13.646.688.331	12.569.730.581
Giá vốn Trung tâm lễ hành	1.865.000	9.621.772.738
Giá vốn Xí nghiệp Giặt	-	1.644.168.695
Giá vốn DLND Tam Thanh	2.093.949.058	2.174.066.477
Giá vốn Cty TNHH MTV LHHA	7.153.143.716	-
<b>Cộng</b>	<b><u>36.324.174.657</u></b>	<b><u>38.809.848.981</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	238.701.370	-
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	4.610.916	11.410.746
Lãi chênh lệch tỷ giá bán ngoại tệ	133.558.057	23.660.242
Lãi dự thu	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>376.870.343</u></b>	<b><u>35.070.988</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
Chi phí lãi vay	21.744.095	175.410.436
Lỗ chênh lệch tỷ giá bán ngoại tệ	7.582.410	14.941.927
<b>Cộng</b>	<b><u>29.326.505</u></b>	<b><u>190.352.363</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HOT

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
Chi phí cho nhân viên	847.117.955	826.912.113
Chi phí khấu hao TSCĐ ,CCDC	14.328.559	28.902.827
Chi phí dịch vụ mua ngoài	404.339.210	331.577.037
Chi phí hoa hồng	3.451.622.670	3.262.018.062
Chi phí bằng tiền khác	76.173.102	1.362.140.341
<b>Cộng</b>	<b><u>4.793.581.496</u></b>	<b><u>5.811.550.380</u></b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
Chi phí nhân viên quản lý	3.974.796.333	2.596.543.934
Chi phí đồ dùng văn phòng	101.952.142	96.414.623
Chi phí khấu hao TSCĐ	165.206.643	167.846.036
Chi phí trợ cấp mất việc	127.732.228	187.345.000
Thuế, phí và lệ phí	9.984.000	8.233.182
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.122.753.316	939.991.370
Chi phí bằng tiền khác	206.832.054	245.522.289
<b>Cộng</b>	<b><u>5.709.256.716</u></b>	<b><u>4.241.896.434</u></b>

**7. Thu nhập khác**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
Thu tiền nhượng bán, thanh lý CCDC	13.044.545	50.909.091
Xử lý công nợ	5.113.330	5.609.619
Thu nhập khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>18.157.875</u></b>	<b><u>56.518.710</u></b>

**8. Chi phí khác**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
Giá trị còn lại tài sản cố định, nhượng bán, thanh lý	-	-
Xử lý công nợ nhỏ lẻ	5.005.356	12.082.731
Chi phí khác	-	69.090.909
<b>Cộng</b>	<b><u>5.005.356</u></b>	<b><u>81.173.640</u></b>

**9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.678.249.074	5.503.883.500
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	(537.477.435)	(385.271.845)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ		



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III/2018**

Mã chứng khoán: HQT

	<u>Quý III/2018</u>	<u>Quý III/2017</u>
đồng sở hữu cổ phiếu phổ thông		
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đồng sở hữu cổ phiếu phổ thông		
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	7.999.937	7.999.937
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>893</b>	<b>640</b>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Quý này</u>	<u>Quý trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	8.000.000	8.000.000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mùa lại	63	63
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>7.999.937</b>	<b>7.999.937</b>

**VILNHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Giao dịch với các bên liên quan***Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan*

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

**Lũy kế từ đầu năm đến cuối 30/09/2018**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Tiền lương, thưởng của Ban Tổng giám đốc	1.641.100.955	1.471.434.825
Tiền thù lao, thưởng của Hội đồng quản trị	739.962.702	409.823.823
<b>Cộng</b>	<b>2.381.063.657</b>	<b>1.881.258.648</b>

**2. Báo cáo bộ phận**

Báo cáo bộ phận chủ yếu là báo cáo theo hoạt động sản xuất kinh doanh của từng bộ phận và được trình bày theo chuẩn mực 28. (theo bảng phụ lục đính kèm)

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Quanh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Ngọc Lan

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám đốc



Lê Tiến Dũng



**LÃI LỖ BỘ PHẬN**  
**QUÝ III NĂM 2018**

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	Văn phòng công ty	Khách sạn Hội An	Trung tâm Lữ hành	Xưởng giặt Hội An	Khu du lịch Biển	Khu DLND Tam Thanh	Cty TNHH MTV LHHA
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	01	56 111 338 381	37 500 000	22 572 310 676			23 441 254 881	1 798 494 205	8 261 778 619
2. Các khoản giảm trừ	02								
- Chiết khấu thương mại	04								
- Giảm giá hàng bán	05								
- Hàng bán bị trả lại	06								
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07								
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	56 111 338 381	37 500 000	22 572 310 676			23 441 254 881	1 798 494 205	8 261 778 619
4. Giá vốn hàng bán	11	36 324 174 657		13 428 528 552	1 865 000		13 646 688 331	2 093 949 058	7 153 143 716
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	19 787 163 724	37 500 000	9 143 782 124	- 1 865 000		9 794 566 550	- 295 454 853	1 108 634 903
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	376 870 343	241 962 720	20 389 389	312 003	599	113 755 006	99 331	351 295
7. Chi phí tài chính	22	29 326 505	21 744 095	4 004 638			3 577 772		
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23	21 744 095	21 744 095						
8. Chi phí bán hàng	24	4 793 581 496	1 166 547 080	1 685 123 655			1 698 199 291	96 010 196	147 701 274
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5 709 256 716	3 759 058 004	699 847 688	44 000	22 000	755 300 235	143 217 777	351 767 012
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30	9 631 869 350	-4 667 886 459	6 775 195 532	- 1 596 997	- 21 401	7 451 244 258	- 534 583 495	609 517 912
11. Thu nhập khác	31	18 157 875	705	4 235 599	96 000		13 800 541	25 030	
12. Chi phí khác	32	5 005 356		580 666		3 000	2 754 990	1 666 700	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	13 152 519	705	3 654 933	96 000	- 3 000	11 045 551	- 1 641 670	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	9 645 021 869	-4 667 885 754	6 778 850 465	- 1 500 997	- 24 401	7 462 289 809	- 536 225 165	609 517 912
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1 966 772 795	1 844 869 212						121 903 583
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52								
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60	7 678 249 074	-6 512 754 966	6 778 850 465	- 1 500 997	- 24 401	7 462 289 809	- 536 225 165	487 614 329

Cùng kỳ năm trước

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	Văn phòng công ty	Khách sạn Hội An	Trung tâm Lữ hành	Xưởng giặt Hội An	Khu du lịch Biển	Khu DLND Tam Thanh
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV</b>	<b>01</b>	<b>55 965 631 930</b>		<b>21 653 591 814</b>	<b>9 442 463 412</b>	<b>1 361 617 005</b>	<b>21 701 577 637</b>	<b>1 806 382 062</b>
<b>2. Các khoản giảm trừ</b>	<b>02</b>							
- Chiết khấu thương mại	04							
- Giảm giá hàng bán	05							
- Hàng bán bị trả lại	06							
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07							
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>	<b>55 965 631 930</b>		<b>21 653 591 814</b>	<b>9 442 463 412</b>	<b>1 361 617 005</b>	<b>21 701 577 637</b>	<b>1 806 382 062</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	<b>38 809 848 981</b>		<b>12 800 110 490</b>	<b>9 621 772 738</b>	<b>1 644 168 695</b>	<b>12 569 730 581</b>	<b>2 174 066 477</b>
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>17 155 782 949</b>		<b>8 853 481 324</b>	<b>- 179 309 326</b>	<b>- 282 551 690</b>	<b>9 131 847 056</b>	<b>- 367 684 415</b>
<b>6. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>21</b>	<b>35 070 988</b>	<b>10 388 914</b>	<b>9 567 450</b>	<b>374 740</b>	<b>108 123</b>	<b>14 515 542</b>	<b>116 219</b>
<b>7. Chi phí tài chính</b>	<b>22</b>	<b>190 352 363</b>	<b>177 669 396</b>	<b>2 311 315</b>			<b>10 371 652</b>	
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23	<b>175 410 436</b>	<b>175 410 436</b>					
<b>8. Chi phí bán hàng</b>	<b>24</b>	<b>5 811 550 380</b>	<b>2 334 336 801</b>	<b>1 539 905 349</b>	<b>121 203 664</b>		<b>1 721 609 856</b>	<b>94 494 710</b>
<b>9. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>25</b>	<b>4 241 896 434</b>	<b>2 331 780 596</b>	<b>677 323 815</b>	<b>287 915 447</b>	<b>48 187 573</b>	<b>782 247 916</b>	<b>114 441 087</b>
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	<b>30</b>	<b>6 947 054 760</b>	<b>-4 833 397 879</b>	<b>6 643 508 295</b>	<b>- 588 053 697</b>	<b>- 330 631 140</b>	<b>6 632 133 174</b>	<b>- 576 503 993</b>
<b>11. Thu nhập khác</b>	<b>31</b>	<b>56 518 710</b>	<b>50 909 330</b>	<b>5 549 260</b>	<b>11 740</b>		<b>48 379</b>	<b>1</b>
<b>12. Chi phí khác</b>	<b>32</b>	<b>81 173 640</b>	<b>69 090 909</b>	<b>1 481 595</b>	<b>351</b>		<b>8 964 314</b>	<b>1 636 471</b>
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>- 24 654 930</b>	<b>- 18 181 579</b>	<b>4 067 665</b>	<b>11 389</b>		<b>- 8 915 935</b>	<b>- 1 636 470</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>6 922 399 830</b>	<b>-4 851 579 458</b>	<b>6 647 575 960</b>	<b>- 588 042 308</b>	<b>- 330 631 140</b>	<b>6 623 217 239</b>	<b>- 578 140 463</b>
<b>15. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>1 418 516 330</b>	<b>1 418 516 330</b>					
<b>16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>52</b>							
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>	<b>5 503 883 500</b>	<b>-6 270 095 788</b>	<b>6 647 575 960</b>	<b>- 588 042 308</b>	<b>- 330 631 140</b>	<b>6 623 217 239</b>	<b>- 578 140 463</b>